

Disciplinare di gara per affidamento servizio di vigilanza e sorveglianza armata e non armata h 24 dei beni denominati “Nuove Terme”, Parco Idropinico, Centro Congressi, Villa Ersilia, “Antiche Terme”, Hotel delle Terme, Caserma Cristallina e loro pertinenze, Parcheggio di Viale delle Puglie n. 8.

S.I.N.T. S.p.A.

*Azionista Unico Comune di Castellammare di Stabia
Viale delle Terme 3/5 – CASTELLAMMARE DI STABIA*

Gara di appalto tramite procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016, per affidamento servizio di vigilanza e sorveglianza armata e non armata h 24 dei beni denominati “Nuove Terme”, Parco Idropinico, Centro Congressi, Villa Ersilia, “Antiche Terme”, Hotel delle Terme, Caserma Cristallina e loro pertinenze, Parcheggio di Viale delle Puglie n. 8.

DISCIPLINARE DI GARA

Art. 1 - Ente appaltante:

S.I.N.T. S.p.A., Azionista unico Comune di Castellammare di Stabia (di seguito l’Ente).

Sede legale: 80053 Castellammare di Stabia (NA), Viale delle Terme n. 3/5.

Indirizzo internet: www.sintspa.com – e-mail: sintspa@asmepec.it

Art. 2 - Oggetto:

Procedura aperta ai sensi dell’art 60 del D.Lgs 50/2016, per affidamento servizio di vigilanza e sorveglianza diurna e notturna armata e non armata (h 24) dei beni denominati “Nuove Terme”, Parco Idropinico, Centro Congressi, Villa Ersilia, “Antiche Terme”, Hotel delle Terme, Caserma Cristallina e loro pertinenze, Parcheggio di Viale delle Puglie n. 8.

La società di vigilanza dovrà vigilare e sorvegliare con proprio personale 24 ore su 24 i beni sopra descritti e dovrà video sorvegliare mediante apposite telecamere il complesso termale “Nuove Terme”, Hotel delle Terme e Parco Idropinico e loro pertinenze.

Inoltre la società di vigilanza dovrà provvedere all’apertura e chiusura del Parcheggio di Viale delle Puglie n. 8 i cui orari verranno comunicati all’atto della sottoscrizione del contratto.

Il documento è consultabile dal sito www.sintspa.com – sezione società trasparente – sottosezione bandi e avvisi.

Disciplinare di gara per affidamento servizio di vigilanza e sorveglianza armata e non armata h 24 dei beni denominati “Nuove Terme”, Parco Idropinico, Centro Congressi, Villa Ersilia, “ Antiche Terme”, Hotel delle Terme, Caserma Cristallina e loro pertinenze, Parcheggio di Viale delle Puglie n. 8.

Art. 3 – Durata e importo

L'importo posto a base d'asta per l'intero periodo è pari a euro 36.000,00 oltre iva.

La durata sarà di 4 mesi dalla data di aggiudicazione rinnovabile per altri 4 mesi con le stesse condizioni.

Il Servizio potrà avere inizio anche in pendenza di stipulazione formale del contratto, successivamente all'adozione del formale provvedimento di aggiudicazione definitiva nel rispetto del disposto del D.Lgs. 50/2016, e previa adozione da parte del Responsabile del Procedimento di apposito provvedimento autorizzativo nel quale si dia atto in concreto dei motivi che giustificano l'esecuzione anticipata.

Il pagamento avverrà **a 120 giorni dalla fine dell'intero incarico** a presentazione fattura e DURC aggiornato.

La SINT potrà in ogni momento recedere dal contratto con un preavviso scritto di almeno 30 giorni anche senza giusta causa.

Qualora non si prosegua nella procedura e venga interrotta in qualsiasi fase la SINT non avrà alcun obbligo di risarcimento o indennizzo e con la presentazione dell'offerta il concorrente rinuncia a qualsiasi pretesa, risarcimento o indennizzo di qualsiasi genere.

Art. 4 Criteri di aggiudicazione

Il presente appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016.

Non sono ammesse offerte maggiori o uguali al prezzo posto a base d'asta.

Art. 5 Soggetti ammessi a partecipare alla gara e requisiti di ammissione

Saranno ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.Lgs 50/2016 che soddisfino i dettami di cui all'art. 47 e ss del D. Lgs 50/2016.

5.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici che si trovano in una delle situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 quali motivi di esclusione dalle procedure per l'affidamento di appalti pubblici e precisamente:

Disciplinare di gara per affidamento servizio di vigilanza e sorveglianza armata e non armata h 24 dei beni denominati “Nuove Terme”, Parco Idropinico, Centro Congressi, Villa Ersilia, “ Antiche Terme”, Hotel delle Terme, Caserma Cristallina e loro pertinenze, Parcheggio di Viale delle Puglie n. 8.

- a. nei confronti del titolare o del direttore tecnici (in caso di impresa individuale), di ciascun socio o del direttore tecnico (nel caso di società in nome collettivo), di ciascun socio accomandatario o del direttore tecnico (in caso di società in accomandita semplice), dei membri del consiglio di amministrazione cui è stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio), nonché di eventuali soggetti cessati dalle predette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, sia stata emessa condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per uno dei reati previsti dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs 50/2016.
- b. sussistano le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
- c. siano state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali;
- d. siano state commesse gravi infrazioni alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro o agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalle norme di legge e dai contratti collettivi;
- e. l'impresa si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale) o siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- f. l'impresa abbia commesso significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che ne ha causato la risoluzione anticipata (non contestata o confermata in giudizio) e/o ha comportato il risarcimento del danno o l'applicazione di sanzioni e/o penali contrattuali;
- g. esistenza di un conflitto di interessi, anche solo potenziale, legato alla partecipazione alla presente procedura di appalto non diversamente risolvibile;

Disciplinare di gara per affidamento servizio di vigilanza e sorveglianza armata e non armata h 24 dei beni denominati “Nuove Terme”, Parco Idropinico, Centro Congressi, Villa Ersilia, “ Antiche Terme”, Hotel delle Terme, Caserma Cristallina e loro pertinenze, Parcheggio di Viale delle Puglie n. 8.

- h. l'impresa abbia stipulato accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza;
- i. sia stata pronunciata nei confronti dell'impresa la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- j. l'impresa sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- k. l'impresa abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 55/1990;
- l. l'impresa non sia in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili previste dalla legge 68/1999 s.m.i.;
- m. nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara emerga da una richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti di un soggetto imputato per reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, che il concorrente, pur essendo stato vittima di tali reati, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- n. l'impresa si trovi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del cod. civ. con altro partecipante alla medesima gara o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

5.2 Requisiti di qualificazione

Per essere ammessi a partecipare alla gara, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di idoneità professionale e di capacità finanziaria e tecnica ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016:

- a) abilitazione all'espletamento di servizi di sorveglianza e vigilanza, iscritte da almeno 5 anni nel Registro delle Imprese o registro equivalente;
- b) di aver eseguito, nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di

Disciplinare di gara per affidamento servizio di vigilanza e sorveglianza armata e non armata h 24 dei beni denominati “Nuove Terme”, Parco Idropinico, Centro Congressi, Villa Ersilia, “ Antiche Terme”, Hotel delle Terme, Caserma Cristallina e loro pertinenze, Parcheggio di Viale delle Puglie n. 8.

gara, servizi di sorveglianza e vigilanza in relazione a operazioni analoghe per conto di almeno 3 enti pubblici o società;

c) non trovarsi in situazione di conflitto di interesse rispetto alle finalità del presente procedimento in relazione all'operazione.

Per i raggruppamenti temporanei costituiti e costituendi, il requisito di cui al precedente punto a) dovrà essere posseduto dalla mandataria capogruppo del raggruppamento, il requisito di cui al precedente punto b) dovrà essere posseduto complessivamente dal raggruppamento e comunque in misura maggioritaria dalla capogruppo, mentre il requisito di cui al precedente punto c) dovrà essere soddisfatto da tutti i componenti del raggruppamento.

Art. 6 Modalità di presentazione dei plichi, termine, indirizzo di ricezione, data di apertura delle offerte.

Le offerte, unitamente alla documentazione richiesta per la partecipazione, dovranno essere presentate, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12,00 del 2 maggio 2018**, alla SINT Spa presso l'ufficio protocollo del Comune di Castellammare di Stabia alla piazza Giovanni XXIII n. 13 - 80053 Castellammare di Stabia, a mezzo servizio postale con raccomandata A.R. o mediante agenzie di recapito autorizzate.

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi presso il suddetto ufficio di piazza Giovanni XXII – Castellammare di Stabia nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, inoltre martedì e giovedì dalle ore 15.15 alle ore 17.15.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il suddetto plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, in plico idoneamente chiuso, sul quale dovrà essere scritto il nome del mittente con relativo indirizzo e PEC, e riportare la dicitura: “Offerta per affidamento del servizio di vigilanza e sorveglianza armata e non armata h 24 dei beni denominati “Nuove Terme”, Parco Idropinico, Centro Congressi, Villa Ersilia, “ Antiche Terme”, Hotel delle Terme, Caserma Cristallina e loro pertinenze, Parcheggio di Viale delle Puglie n. 8 ”.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente

Disciplinare di gara per affidamento servizio di vigilanza e sorveglianza armata e non armata h 24 dei beni denominati “Nuove Terme”, Parco Idropinico, Centro Congressi, Villa Ersilia, “ Antiche Terme”, Hotel delle Terme, Caserma Cristallina e loro pertinenze, Parcheggio di Viale delle Puglie n. 8.

ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per plichi inviati a mezzo raccomandata o corriere con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno restituiti su richiesta.

Non sono ammesse domande di partecipazione ed offerte diverse dal presente avviso.

Le offerte condizionate e/o con riserve sono considerate nulle.

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica in data che sarà comunicata ai concorrenti attraverso PEC.

Le offerte saranno valutate da apposita commissione giudicatrice, nominata successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e la SINT ne darà notizia ai partecipanti a mezzo PEC nonché sul proprio sito internet. La Commissione sarà composta da tre membri.

Potranno partecipare alla seduta pubblica solo i concorrenti, i legali rappresentanti della persona giuridica o un loro delegato munito di documento di riconoscimento valido.

La seduta pubblica e/o le sedute pubbliche, a insindacabile giudizio della commissione giudicatrice, potranno essere in qualsiasi momento sospese ed aggiornate ad altra ora o ad altro giorno previa adozione di misure idonee ad assicurare la conservazione e la salvaguardia delle buste e dei documenti in esse contenuti.

Art. 7 Contenuto del plico

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, n. 2 buste o plichi idoneamente chiusi ad evitare la lettura del contenuto interno, con le modalità di seguito riportate in maniera dettagliata:

- BUSTA A - Documentazione;
- BUSTA B - Offerta economica.

All'esterno di ciascuna busta dovrà essere indicata in maniera chiara la denominazione riferita a quanto in esse contenuto, pertanto:

- sull'esterno della busta A dovrà essere scritto : “Busta A – Documentazione”;
- sull'esterno della busta B dovrà essere scritto: “Busta B – Offerta economica”.

La documentazione di cui ai punti precedenti deve essere sottoscritta dal legale

Disciplinare di gara per affidamento servizio di vigilanza e sorveglianza armata e non armata h 24 dei beni denominati “Nuove Terme”, Parco Idropinico, Centro Congressi, Villa Ersilia, “ Antiche Terme”, Hotel delle Terme, Caserma Cristallina e loro pertinenze, Parcheggio di Viale delle Puglie n. 8.

rappresentante della società e corredata da copia di documento di identità dello stesso.

In caso di raggruppamento di imprese, la manifestazione di interesse e l'intera documentazione di cui ai punti precedenti devono essere fornite e sottoscritte dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese raggruppate con annessa copia del documento di identità di ognuno.

Il plico **“A- Documentazione”, in bollo**, dovrà contenere a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. L'istanza di partecipazione deve essere redatta in lingua italiana e in bollo da euro 16,00, indirizzata alla S.I.N.T. S.p.A., sottoscritta o dall'interessato, o dal titolare nel caso di imprese individuali o, ancora, dal legale rappresentante per tutte le altre forme di società, di seguito denominato univocamente Offerente.

Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Essa dovrà avere l'indicazione del soggetto che partecipa alla gara, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta. La dichiarazione contenere in particolare: ragione o denominazione sociale, natura giuridica, codice fiscale, partita Iva, sede legale, oggetto sociale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della Competente Camera di Commercio, relativa sede e indirizzo, recapiti utilizzabili per le comunicazioni e PEC, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti

L'istanza deve contenere, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445:

- a. che il sottoscrittore si trova nel pieno godimento dei diritti civili e politici;
- b. nei confronti del titolare o del direttore tecnico (in caso di impresa individuale), di ciascun socio o del direttore tecnico (nel caso di società in nome collettivo), di ciascun socio accomandatario o del direttore tecnico (in caso di società in accomandita semplice), dei membri del consiglio di

Disciplinare di gara per affidamento servizio di vigilanza e sorveglianza armata e non armata h 24 dei beni denominati “Nuove Terme”, Parco Idropinico, Centro Congressi, Villa Ersilia, “ Antiche Terme”, Hotel delle Terme, Caserma Cristallina e loro pertinenze, Parcheggio di Viale delle Puglie n. 8.

amministrazione cui è stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio), nonché di eventuali soggetti cessati dalle predette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non sia stata emessa condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per uno dei reati previsti dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs 50/2016.

- c. non sussistano le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
- d. non siano state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali;
- e. non siano state commesse gravi infrazioni alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro o agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalle norme di legge e dai contratti collettivi;
- f. l'impresa non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale) o siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- g. l'impresa non abbia commesso significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che ne ha causato la risoluzione anticipata (non contestata o confermata in giudizio) e/o ha comportato il risarcimento del danno o l'applicazione di sanzioni e/o penali contrattuali;
- h. non ci sia esistenza di un conflitto di interessi, anche solo potenziale, legato alla partecipazione alla presente procedura di appalto non diversamente risolvibile;
- i. l'impresa non abbia stipulato accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza;

Disciplinare di gara per affidamento servizio di vigilanza e sorveglianza armata e non armata h 24 dei beni denominati “Nuove Terme”, Parco Idropinico, Centro Congressi, Villa Ersilia, “ Antiche Terme”, Hotel delle Terme, Caserma Cristallina e loro pertinenze, Parcheggio di Viale delle Puglie n. 8.

- j. non sia stata pronunciata nei confronti dell'impresa la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- k. l'impresa non sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- l. l'impresa non abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 55/1990;
- m. l'impresa sia in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili previste dalla legge 68/1999 s.m.i.;
- n. l'impresa non si trovi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del cod. civ. con altro partecipante alla medesima gara o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Tale dichiarazione deve essere resa anche da o per ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

2. dichiarazione, a pena di esclusione:

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando di gara;

3. dichiarazione che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta;

4. indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico, email, PEC) al quale la SINT dovrà effettuare le comunicazioni di gara.

5. Documento unico di regolarità contributiva (DURC), ai sensi del D.M. del lavoro del 24 ottobre 2007.

Il plico **“B – Offerta economica”**, in bollo, recante sul fronte, oltre alla esatta denominazione del soggetto concorrente o di quello designato quale capogruppo nel caso

Disciplinare di gara per affidamento servizio di vigilanza e sorveglianza armata e non armata h 24 dei beni denominati “Nuove Terme”, Parco Idropinico, Centro Congressi, Villa Ersilia, “ Antiche Terme”, Hotel delle Terme, Caserma Cristallina e loro pertinenze, Parcheggio di Viale delle Puglie n. 8.

di Raggruppamento Temporaneo di imprese, la dicitura **“Offerta economica”**, contenente l'offerta economica, redatta in bollo e in lingua italiana, contenente la dichiarazione che l'offerta verrà mantenuta invariata per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza della gara. L'offerta dovrà essere sottoscritta per esteso dal legale rappresentante o procuratore dell'istituto concorrente. In caso di Raggruppamento Temporaneo d'impresa l'offerta dovrà essere sottoscritta, congiuntamente, pena l'esclusione dalla gara, da tutti i legali rappresentati o procuratori delle imprese partecipanti all'aggregazione.

ART. 8 - CAUZIONE E GARANZIA

Ai sensi dell'art.93 del D. Lgs. n.50/2016 l'offerta deve essere corredata da una “garanzia provvisoria” pari al 2% del prezzo base indicato nel bando, sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente. Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957, comma 2, cod.civ. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di SINT S.p.A. La garanzia deve avere efficacia per tutta la durata del procedimento sino all'aggiudicazione definitiva.

La cauzione dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) qualora il contraente risultasse affidatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare apposita garanzia denominata “ garanzia definitiva” pari al 10% dell'importo a base d'asta ai sensi dell'art 103 del D. Lgs. n.50/2016.

Art. 9 - Modalità di esecuzione della procedura

La gara sarà esperita in seduta pubblica nel luogo, giorno e ora che saranno comunicati ai partecipanti a mezzo PEC e pubblicata sul sito della SINT.

La Commissione, nominata dall'Amministratore Unico, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle istanze, sarà composta da n. 3 membri oltre un segretario.

La Commissione di gara, all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando. L'aggiudicazione verrà pronunciata a favore del concorrente che avrà

Disciplinare di gara per affidamento servizio di vigilanza e sorveglianza armata e non armata h 24 dei beni denominati “Nuove Terme”, Parco Idropinico, Centro Congressi, Villa Ersilia, “ Antiche Terme”, Hotel delle Terme, Caserma Cristallina e loro pertinenze, Parcheggio di Viale delle Puglie n. 8.

presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs 50/2016; l’aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida.

Non verranno prese in considerazione offerte maggiori o uguali al prezzo posto a base d’asta.

La Commissione, pertanto, redigerà una classifica provvisoria delle offerte ammesse. Il Presidente darà quindi lettura della graduatoria provvisoria predisposta dalla Commissione.

Il verbale di aggiudicazione sarà reso noto mediante inserimento nel sito informatico della SINT www.sintspa.com

Possono presenziare alle operazioni di gara solo i Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero un soggetto munito di specifica delega a lui conferita dai legali rappresentanti.

Le sedute di gara, ad insindacabile giudizio dell’Ente appaltante o del caso della Commissione giudicatrice, potranno essere, in qualsiasi momento, sospese ed aggiornate ad altra ora o ad altro giorno, previa adozione di misure idonee ad assicurare la conservazione e salvaguardia delle buste e dei documenti in esse contenuti. Di ciascuna seduta della Commissione giudicatrice verrà redatto apposito verbale.

Art. 10 – Criteri di aggiudicazione e modalità di attribuzione dei punteggi

La gara verrà aggiudicata secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs 50/2016.

Non verranno prese in considerazione offerte uguali o maggiori al prezzo posto a base d’asta.

Art. 11 - Verifica dei requisiti

I controlli sul possesso di tutti i requisiti richiesti saranno effettuati in capo all’aggiudicatario e al secondo in graduatoria prima di procedere all’aggiudicazione definitiva.

Pertanto i concorrenti, dovranno presentare entro i termini indicati dalla SINT le certificazioni relative ai requisiti richiesti negli atti di gara e dalle normative vigenti in materia.

La SINT si riserva, altresì, la facoltà di acquisire direttamente documenti ritenuti necessari per la verifica dell’insussistenza di motivi di esclusione dalla partecipazione.

Disciplinare di gara per affidamento servizio di vigilanza e sorveglianza armata e non armata h 24 dei beni denominati “Nuove Terme”, Parco Idropinico, Centro Congressi, Villa Ersilia, “ Antiche Terme”, Hotel delle Terme, Caserma Cristallina e loro pertinenze, Parcheggio di Viale delle Puglie n. 8.

Il dichiarante è esposto alle conseguenze penali previste dalla normativa vigente in caso di contenuto non corrispondente a veridicità ovvero nel caso di omissioni colpose.

Nel caso siano riscontrate irregolarità in merito al possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara da parte del concorrente aggiudicatario provvisorio, si procederà a dichiararne la decadenza, con aggiudicazione al soggetto che segue in graduatoria.

Art. 12 – Disposizioni varie

- Tutte le spese inerenti o conseguenti, presenti e future, alla partecipazione, all'espletamento della gara ed alla stipulazione e registrazione del contratto, sono a carico del soggetto aggiudicatario.
- Tutta la documentazione è disponibile sul sito: www.sintspa.com, oltre che sul sito del Comune di Castellammare di Stabia.
- Il presente disciplinare non vincola in alcun modo SINT S.p.A. all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione né a proseguire le fasi successive della procedura.

SINT S.p.A. si riserva espressamente di annullare la gara o di modificarne i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti. La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione della presente clausola.

- In ottemperanza al decreto legislativo n. 196/2003 (Testo Unico sulla Privacy) i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della presente gara d'appalto. Il trattamento dei dati sarà effettuato con le modalità e le forme previste dalla citata legge.
- Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente disciplinare di gara, si fa espresso rinvio alle vigenti disposizioni in materia di appalti pubblici.
- Il responsabile del procedimento è la dottor Biagio Vanacore, amministratore unico della S.I.N.T. S.p.A.

Castellammare di Stabia, 13.04.2018

L'Amministratore Unico

